

Komunalno društvo Civitas Bullearum d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg J. B. Tita 10, Buje
(u daljnjem tekstu društvo) dana 23.1.2018. raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ
za prijam radnika u radni odnos (m/ž)

RADNO MJESTO: referent

BROJ IZVRŠITELJA: 1

VRSTA ZAPOSLENJA: određeno 6 mjeseci

RADNO VRIJEME: puno radno vrijeme

SMJEŠTAJ: nema smještaja

NATJEČAJ VRIJEDI OD: 23.1.2018.

NATJEČAJ VRIJEDI DO: 31.1.2018.

OPĆI UVJETI:

- punoljetnost
- hrvatsko državljanstvo

Osim općih uvjeta kandidati moraju ispunjavati i posebne uvjete:

UVJETI ZA OBAVLJANJE POSLOVA:

- VSS, VŠS ili SSS,
- 1 godina radnog iskustva na sličnim poslovima,
- poznavanje rada na računalu,
- poznavanje tehničko-administrativnih poslova,
- poznavanje talijanskog jezika,
- položen ispit za vozača B kategorije

OPIS I POPIS POSLOVA:

- Organizira i obavlja poslove upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina za treće osobe, izrađuje nacрте ugovora o upravljanju zgradom, izrađuje programe održavanja zgrada za koje postoje sklopljeni ugovori, provodi ugovorne obveze i obveze iz programa održavanja zgrada a posebno: ugovara s osiguravajućim kućama osiguranje zgrada, organizira redovito održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zastupa vlasnike pred sudovima, drugim tijelima državne uprave i lokalne samouprave, pokreće postupke prisilne naplate (ovrhe) prema suvlasnicima koji ne podmiruju svoje obaveze, organizira hitne intervencije radi popravka kvara (npr.: puknuće

cijevi, propuštanje kanalizacije, propuštanje u toplinskom sustavu, oštećenja na krovu), jednom godišnje dužan je dostaviti izvješće o radu za prethodnu kalendarsku godinu svakoj zgradi posebno, pokreće postupke povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom za sve zgrade koje to nisu same pokrenule (stare zgrade), Vodi analitiku dobavljača i kupaca, vrši obračun stambene pričuve te ispostavlja račune i uplatnice za istu. Prati zakonske izmjene vezano za djelokrug svoga rada.

- Vršiti naplatu povlaštenih parkirnih karata, knjiži stavke parkinga, zaprima i rješava prigovore vezano za parking usluge, priprema dokumentaciju za pokretanje postupka slanja opomena i postupka ovrhe, podnosi izvještaj o poslovanju vezano za usluge parkinga. Vršiti tajničke poslove (telefonski pozivi i poruke, vrši prijam i upućuje stranke, izdaje potvrde i uvjerenja).
- Odgovoran je za arhiviranje i čuvanje dokumentacije te obavlja poslove vezane uz ostvarivanje prava na pristup informacijama.
- Vršiti ažuriranje na web stranicama poduzeća, stavlja akte na oglasnu ploču.

Prijavi na natječaj kandidati moraju priložiti sljedeću dokumentaciju:

- prijavu na natječaj
- osobne podatke podnositelja prijave (osobno ime, datum i mjesto rođenja, adresa stanovanja, broj telefona, te adresa elektroničke pošte)
- životopis
- dokaz o stručnoj spremi (svjedodžbu u presliku)
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (domovnicu u presliku)
- preslika radne knjižice odnosno elektronički zapis ili potvrda o podacima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog Zavoda za mirovinsko osiguranje, uvjerenje poslodavca o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima
- odgovarajuća diploma, svjedodžba, certifikat ili vlastoručno potpisana izjava o poznavanju talijanskog jezika (preslika)
- odgovarajuća diploma, svjedodžba, certifikat ili vlastoručno potpisana izjava o poznavanju rada na računalu (preslika)
- preslika vozačke dozvole
- isprave se prilažu u neovjerenom presliku, a izabrani kandidat dužan je prije zaključenja ugovora o radu dostaviti izvornike traženih dokumenata na uvid

Prijave na natječaj se podnose se na adresu CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg J. B. Tita 10, 52460 Buje, sa naznakom "Za natječaj-referent". Prijave se podnose isključivo putem pošte.

OSTALE INFORMACIJE:

Urednom prijavom smatra se ona koja sadrži sve podatke i priloge navedene natječaju.

Osoba koja nije podnijela pravovremenu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na natječaj, o čemu joj se dostavlja pisana obavijest.

Osoba koja ostvaruje zakonsko pravo prednosti pri zapošljavanju dužna je na isto se pozvati i uz ostalu potrebnu dokumentaciju dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta navedenih u zakonu.

CIVITAS BULLEARUM d.o.o.

~~CIVITAS BULLEARUM d.o.o.
52460 BUJE, Trg J.B. Tita 10
OIB: 63947286567~~